

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À PINCOURT, le 10 octobre 2018, **AVIS** est par les présentes donné:

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 11 septembre 2018, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes du Québec, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2017 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2017, ainsi que les intérêts et frais exigibles, qui auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **7 décembre 2018**, à onze heures de l'avant-midi (11 h) dans la salle des délibérations du conseil municipal, à l'Omni-Centre, 375 boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer:

1. Pour une personne physique: le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence;
2. Pour une personne morale: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé;
3. Pour une société ou une association: le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse;
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant;
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
 - a) Pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec;
 - b) Pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
 - c) Pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement**; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Matricule :	6727-02-9943-0-000-0000
Propriétaire :	9363-3865 Québec Inc. A/S Dani Brand
Situation :	188, 5 ^e Avenue
Cadastre :	1 723 670
Matricule :	6727-96-1928-1-001-0103
Propriétaire :	Martel, Brigitte
Situation :	53, rue de la Seigneurie, # 2C
Cadastre :	4 624 743 et 4 701 726
Matricule :	6726-00-2687-6-000-0000
Propriétaire :	McGowan, Cameron
Situation :	167, rue Marcotte
Cadastre :	1 721 953
Matricule :	6726-17-0166-7-000-0000
Propriétaire :	Woods, Carney
Situation :	178, place Thorncliffe
Cadastre :	1 722 843
Matricule :	6624-85-2700-5-000-0000
Propriétaire :	Bourbeau, Colette
Situation :	741, boulevard Cardinal-Léger
Cadastre :	1 720 864
Matricule :	6625-53-8963-8-000-0000
Propriétaire :	Lapointe, Étienne
Situation :	79, rue Huneault
Cadastre :	1 721 491
Matricule :	6626-43-4205-7-000-0000
Propriétaire :	Vietri, Franco
Situation :	274, place Loiselle
Cadastre :	1 722 470
Matricule :	6625-30-5639-5-000-0000
Propriétaire :	Brown, Garrett Douglas
Situation :	16, rue Saint-Amour
Cadastre :	1 721 326
Matricule :	6727-54-4370-2-000-0000
Propriétaire :	Gray, Iva
Situation :	239, 5 ^e Avenue
Cadastre :	1 723 558
Matricule :	6725-35-8432-9-000-0000
Propriétaire :	McCluskey Enos, Janice Enos, Laurie Anne
Situation :	1122, rue du Suroît
Cadastre :	3 620 378
Matricule :	6727-94-1958-3-001-0302
Propriétaire :	Mitkiweicz, Joe
Situation :	150, boulevard Pincourt, # 302
Cadastre :	5 890 683 et 5 890 703
Matricule :	6527-80-8735-1-000-0000
Propriétaire :	Rivera-Mendoza, Julissa
Situation :	141, avenue de la Promenade
Cadastre :	1 574 630
Matricule :	6826-07-9362-2-001-0007
Propriétaire :	Roberts, Lionel C.
Situation :	900, rue de la Vallée, # 7
Cadastre :	4 204 043, 4 204 047 et 4 204 054
Matricule :	6724-34-5077-1-000-0000
Propriétaire :	Nestor, Matthieu
Situation :	80, 43 ^e Avenue
Cadastre :	1 720 767
Matricule :	6727-86-4537-8-001-0001
Propriétaire :	Bédard, Nathalie
Situation :	45, rue de la Seigneurie, # 1A
Cadastre :	4 731 002 et 4 731 003
Matricule :	6726-18-4302-2-000-0000
Propriétaire :	Pentland, Patrick
Situation :	184, place Thorncliffe
Cadastre :	1 722 846

Matricule :	6727-33-4124-7-000-0000
Propriétaire :	Padida, Regino Hermida, Helen
Situation :	214, 5 ^e Avenue
Cadastre :	1 723 682
Matricule :	6726-27-1798-5-000-0000
Propriétaire :	Cox, Robert
Situation :	192, place Thorncliffe
Cadastre :	1 722 850
Matricule :	6727-63-8074-7-000-0000 et 6727-63-8355-0-000-0000
Propriétaire :	Ducharme, Serges
Situation :	60, rue Kendall
Cadastre :	1 723 513 et 1 723 514
Matricule :	6625-79-5239-1-000-0000
Propriétaire :	Dorrani, Siavash Shore, Elizabeth
Situation :	367, rue Dalcourt
Cadastre :	1 721 891
Matricule :	6627-71-1615-9-000-0000
Propriétaire :	Stocker, Scott A/S Investissements G.
Situation :	144, 5 ^e Avenue
Cadastre :	1 723 649
Matricule :	6727-52-1326-1-000-0000
Propriétaire :	Succession Eileen Altimas A/S Ministre des Finances
Situation :	69, rue Radisson
Cadastre :	1 723 434
Matricule :	6626-97-0889-8-000-0000
Propriétaire :	Bibeault, Suzanne
Situation :	243, rue Normandie
Cadastre :	1 723 088
Matricule :	6826-17-1337-1-001-0007
Propriétaire :	Aumais, Sylvain Boucher, Sophie
Situation :	908, rue de la Vallée, # 7
Cadastre :	4 237 227, 4 237 231 et 4 237 238

DONNÉ À PINCOURT, ce 10 octobre 2018.

M^e Etienne Bergevin Byette, directeur général adjoint et greffier
Ville de Pincourt
919 chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8